



TILAL ALARABIA
تلال العربية

الملف التعريفي للشركة





TILAL ALARABIA

تلال العربية

افتتاحية..

في قطاعٍ يتسارع، وسوقٍ يتطور، تبرز قيمة الشركات التي اختارت أن تبني على أسسٍ راسخة، لا على ضجيج الأسماء.

تلال العربية للتطوير العقاري هي امتداد طبيعي لمسيرة عملٍ ممتدة لأكثر من عقدٍ من الزمن في القطاع العقاري بمدينة جدة، توّجت خلالها الخبرات الفردية تحت كيانٍ مؤسسي متكامل، يستهدف ترسيخ نموذجٍ أكثر نضجاً واحترافيةً في صناعة التطوير العقاري.

نقدّم في هذا الملف نظرة موجزة عن الشركة: من نحن، وأين وصلنا، وماهية الالتزامات التي تحكم كل





TILAL ALARABIA
تلال العربية



من نحن ..

تلال العربية شركةٌ سعودية متخصصة في التطوير العقاري، مقرها مدينة جدة، وتعمل في تطوير المشاريع السكنية ضمن منظومة متكاملة تشمل جميع مراحل دورة المشروع — من اقتناء الأرض ودراسات الجدوى، إلى التصميم الهندسي، والتنفيذ، والتسويق، وخدمات ما بعد البيع.

تأسست الشركة على إرث مهني عريق سبق تأسيسها رسمياً، حيث تمتد خبرة مؤسسها في قطاع التطوير العقاري وبناء الفلل والوحدات السكنية لأكثر من عقدٍ من الزمن قبل أن تتوحد هذه الخبرات تحت كيان مؤسسي ينظّمها ويرتقي بها إلى المعايير الاحترافية المؤسسية.



TILAL ALARABIA
تلال العربية

سجل الإنجاز ..

332

شقة منجزة

26

عمارة سكنية

10

مشاريع تطويرية

9

مشاريع مكتملة

104

شقة قيد التنفيذ

تتوزع مشاريعنا في أحياء متعددة من مدينة جدة، وقد سُلمت 332 وحدة سكنية منجزة بإجمالي 22 عمارة في تسعة مشاريع مكتملة. كما تعمل الشركة حالياً على تنفيذ مشروعٍ سكني جديد يضم أربع عمائر بإجمالي 104 وحدات سكنية، ضمن خطتها التطويرية الممتدة



TILAL ALARABIA
تلال العربية

جمهورنا ..

1

المستثمر العقاري

الذي يبحث عن فرصٍ عقارية ذات قيمة مضافة، سواء بهدف التداول أو التوظيف الاستثماري

4

المواطن السعودي

الباحث عن وحدةٍ سكنية تتوافق مع تطلعاته في الجودة والأسلوب المعماري السعودي المعاصر

2

المستثمر للتداول

الذي يبحث عن فرصٍ ذات هامش نمو رأسمالي عبر إعادة البيع في الأسواق النشطة

5

المستثمر للتأجير

الذي يسعى إلى تكوين محفظة عقارية مدّرة للدخل بعوائد إيجارية مستقرة على المدى الطويل

3

المقيم في المملكة

الباحث عن خياراتٍ سكنية أو استثمارية مرنة ضمن الأنظمة العقارية المعمول بها

6

السكان النهائي

الذي يبحث عن منزل العائلة الذي يجمع بين الراحة، والخصوصية، والجودة الإنشائية



TILAL ALARABIA
تلال العربية



رؤيتنا ..

أن نكون من أبرز شركات التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، نموذجاً يُحتذى به في الجمع بين الجودة الإنشائية، والتميز المعماري، والشفافية التعاقدية، وفي تقديم قيمةٍ عقارية مستدامة لعملائنا ومستثمريننا.



الجودة

نلتزم بأعلى معايير البناء والتشطيب وفق المواصفات الهندسية المعتمدة، ونعتبر الجودة معياراً غير قابل للتفاوض في أي مرحلة من مراحل المشروع.

الشفافية

نؤمن بأن العلاقة مع العميل تُبنى على وضوح المعلومة وصدق التعامل، ولذا نحرص على توثيق كافة الالتزامات التعاقدية بدقة، ومشاركة العميل بكل ما يخص مشروعه.

الالتزام

نتعامل مع المواعيد التعاقدية والمواصفات الفنية باعتبارها التزاماتٍ لا تقبل التأويل، ونعمل وفق منهجية إدارة مشاريع تضمن التسليم في الوقت المحدد وبالجودة الموعودة.

المسؤولية

نتحمل كامل المسؤولية عن كل وحدة نُسلّمها، ونعتبر علاقتنا بالعميل علاقةً ممتدة لا تنتهي بتسليم المفتاح، بل تمتد عبر برنامج ضمانات شامل وخدمات ما بعد البيع.

الاستدامة

نتبنى ممارسات تصميم وبناء تأخذ بعين الاعتبار ترشيد الطاقة، والاستخدام الأمثل للمواد، وطول العمر الافتراضي للمبنى، بما يُسهم في خفض التكاليف التشغيلية على المدى الطويل.



TILAL ALARABIA

تلال العربية

منتجاتنا العقارية

تقدّم تلال العربية تشكيلةً متكاملةً من المنتجات العقارية المصممة لتلبية أهداف عملائنا المختلفة، بمرونةٍ تتناسب مع طبيعة كل قرارٍ شرائي أو استثماري.

● أولاً: الشقق الجاهزة

وحداتٌ قابلة للتسليم الفوري لمن يبحث عن السكن المباشر أو الاستثمار قصير الأجل. تتميز هذه الفئة بتسليمٍ منجزٍ يتيح للمشتري معاينة الوحدة بكامل تفاصيلها قبل اتخاذ قرار الشراء، مع وثائق ملكية جاهزة للنقل وفق إجراءات وزارة العدل.

● ثانياً: الوحدات تحت الإنشاء

البيع على الخارطة وفق نظام وافي. وحداتٌ تُطرح للبيع خلال مراحل التطوير، وفق نظام البيع على الخارطة البيع على الخارطة وفق نظام «وافي» المعتمد من الهيئة العامة للعقار. يستفيد المشتري في هذه المرحلة من أسعارٍ تأسيسية تنافسية، مع ضماناتٍ بنكية وإدارية موثقة، وجدول دفعاتٍ مرن يتناسب مع مراحل البناء.

● البيع على الخارطة وفق نظام وافي

ثالثاً: الفرص الاستثمارية

نُقدّم لعملائنا من المستثمرين باقةً من الخيارات وفق طبيعة استراتيجيتهم الاستثمارية:

أ. الاستثمار التأجيري

وحداتٌ سكنية في مواقع ذات طلبٍ إيجاري قوي، توفر عوائد إيجارية مستقرة وقابلة للنمو، تخدم المستثمر الباحث عن دخلٍ ثابت طويل الأمد.

ب. الاستثمار للتداول

وحداتٌ تتمتع بهامش نمو رأسمالي مدروس، مدعومة بمواقع تطويرية واعدة، تتيح للمستثمر فرصة إعادة البيع بقيمة مضافة خلال أفقٍ زمني محدد.

وحداتٌ سكنية في مواقع ذات طلبٍ إيجاري قوي، توفر عوائد إيجارية مستقرة وقابلة للنمو، تخدم المستثمر الباحث عن دخلٍ ثابت طويل الأمد.



TILAL ALARABIA

تلال العربية



رسالتنا..

تطوير مشاريع عقارية تتوافق مع أعلى المعايير المهنية والهندسية، تخدم الساكن النهائي والمستثمر على حدٍ سواء، وتُساهم في إثراء المشهد العمراني للمملكة بأسلوبٍ معاصر يحترم الهوية المحلية ويلبّي متطلبات السوق.



TILAL ALARABIA
تلال العربية



منهجية العمل

نتبنى في تلال العربية منهجية إدارة مشاريع متكاملة تضمن سير المشروع وفق المعايير الموضوعية، من مرحلة الفكرة إلى ما بعد التسليم – وتقوم هذه المنهجية على خمس مراحل متسلسلة، يخضع كلٌ منها لرقابةٍ داخلية صارمة

● اختيار الموقع

تطلق دورة المشروع باختيار الأرض وفق دراسات جدوى دقيقة تشمل تحليل السوق، والطلب الإسكاني، والبنية التحتية، وخطط التنمية الحضرية في المنطقة المستهدفة

● التصميم والتخطيط

نعمل مع كوادر هندسية ومعمارية متخصصة لتطوير تصاميم تجمع بين الكفاءة الوظيفية والجمال البصري، مع مراعاة الأنظمة البلدية والكودات السعودية للبناء

● التنفيذ تحت إشراف هندسي

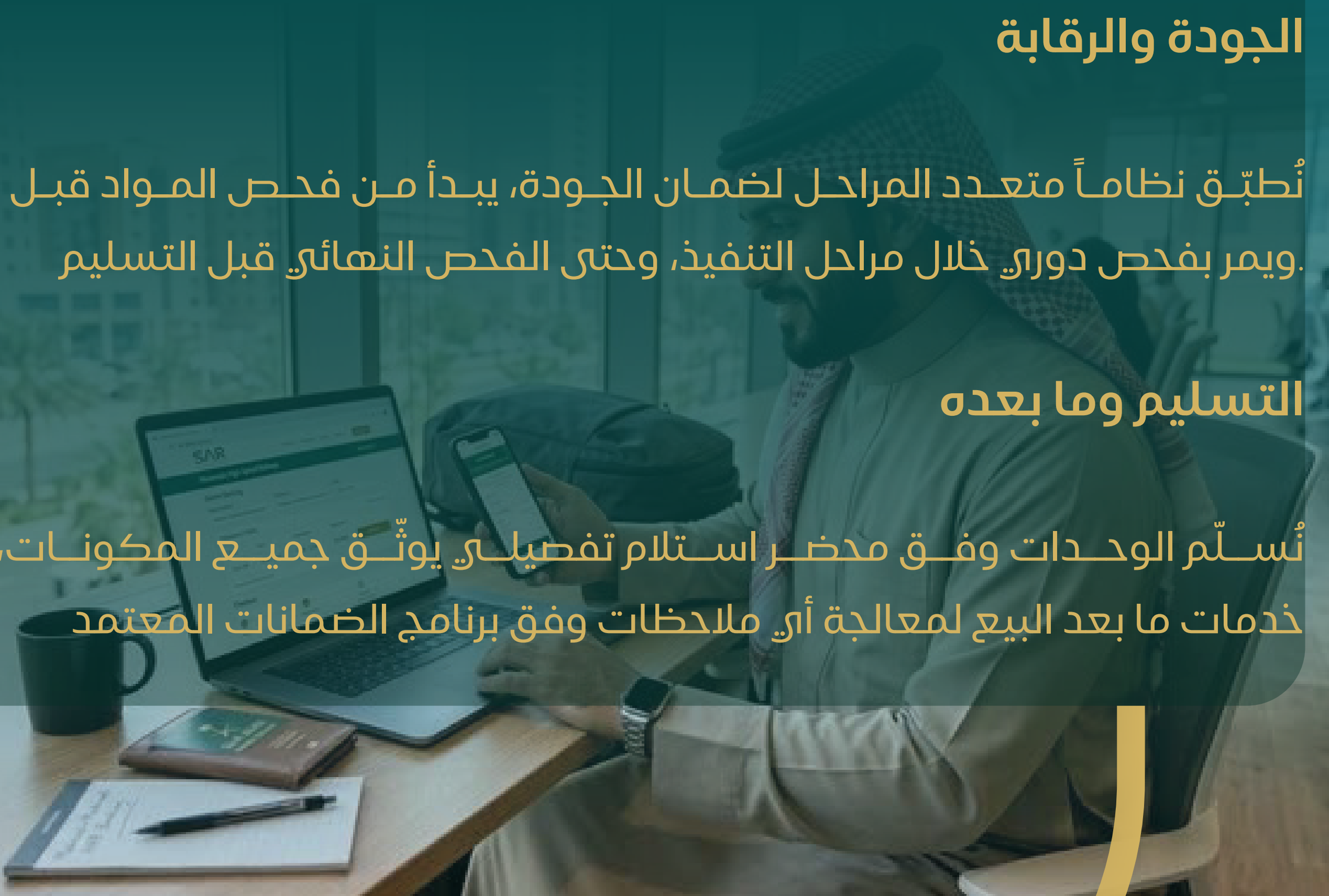
نُسند أعمال التنفيذ لمقاولين معتمدين، تحت إشرافٍ هندسي مباشر من الشركة، يضمن الالتزام بالمواصفات الفنية والجدول الزمني المتفق عليه

● الجودة والرقابة

نُطبّق نظاماً متعدد المراحل لضمان الجودة، يبدأ من فحص المواد قبل التوريد، ويمر بفحص دوري خلال مراحل التنفيذ، وحتى الفحص النهائي قبل التسليم

● التسليم وما بعده

نُسلم الوحدات وفق محضر استلام تفصيلي يوثق جميع المكونات، ونوفر خدمات ما بعد البيع لمعالجة أي ملاحظات وفق برنامج الضمانات المعتمد





TILAL ALARABIA

تلال العربية

لماذا تلال العربية ..

في سوقٍ تتعدد فيه الخيارات، يبحث العميل عن أسباب موضوعية تدعم قراره. نقدّم في هذا القسم خلاصة ما يميّز تلال العربية كشريكٍ عقاري موثوق

إرثٌ مهني عريق

تستند الشركة إلى خبرةٍ ممتدة لأكثر من عقدٍ في القطاع العقاري بجدة، توخّدت تحت كيانٍ مؤسسي يجمع بين خبرة الميدان وانضباط المؤسسة

سجل إنجازٍ موثّق

332 شقة سكنية منجزة في ٢٢ عمارة موزعة على تسعة مشاريع مكتملة، يُضاف إليها مشروّعٌ حالي بإجمالي ١٠٤ وحدات قيد التنفيذ – أرقامٌ تعكس قدرةً تنفيذية حقيقية، لا وعوداً تسويقية

ضماناتٌ شاملة

نُقدّم برنامج ضمانات هو من بين الأكثر شمولاً في السوق، يصل إلى ٢٥ سنة على بعض العناصر الفنية الرئيسية، ويعكس مستوى الثقة الذي نضعه في جودة منتجنا

شفافيةٌ تعاقدية

نعتمد عقوداً واضحة موثّقة، خاليةً من البنود الغامضة، ونحرص على أن يكون لدى العميل وضوحٌ تامٌ بكل التزاماته والتزاماتنا قبل التوقيع



TILAL ALARABIA
تلال العربية



فريقنا ..

يستند نجاح مشاريع الشركة إلى كادرٍ من الكفاءات المتخصصة، يجمع بين الخبرة الهندسية والإدارية والعقارية، ويعمل وفق منظومةٍ مؤسسية واضحة الأدوار والمسؤوليات. ويمتاز فريقنا بخبراتٍ ميدانية تراكمت على مدى سنواتٍ طويلة في القطاع العقاري بمدينة جدة.

الادارة العليا

تتولى الإدارة العليا رسم التوجه الاستراتيجي للشركة، واتخاذ القرارات التطويرية الكبرى، ومتابعة الأداء العام ضمن أعلى معايير الحوكمة المؤسسية، بقيادة كوادٍ تمتلك خبرةً ممتدة في القطاع العقاري السعودي.

القسم الهندسي

يضم نخبةً من المهندسين المعماريين والمدنيين، مسؤولين عن تصميم المشاريع، وإعداد المخططات، والإشراف على التنفيذ، وضمان مطابقة الأعمال للمعايير الفنية والكودات السعودية للبناء.

قسم إدارة المشاريع

يتولى التخطيط الزمني للمشاريع، وإدارة الجداول والميزانيات، والتنسيق بين المقاولين والموردين، لضمان التسليم في المواعيد المتعاقد عليها وبالجودة المعتمدة.

قسم المبيعات وعلاقات العملاء

يقدم الاستشارات العقارية للعملاء، ويتولى متابعة العملية البيعية من نقطة الاهتمام الأولى وحتى التسليم النهائي، مع الحرص على بناء علاقةٍ مهنية ممتدة مع كل عميل.



TILAL ALARABIA

تلال العربية

للتواصل

00966 558366480

00966 55 594 3760



@tilal arabia



telal-alarabia.com



جدة – المملكة العربية السعودية